



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»  
ФИЛИАЛ «ХАБАРОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»  
СП «ХАБАРОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

Адрес: Флегонтова ул., д. 13а, г. Хабаровск, 680023  
тел.: (4212) 36-47-25, факс: (4212) 26-41-49  
E-mail: priemnaya-xtc@dvgk.rao-esv.ru, http://www.dvgk.ru  
ОКПО 98099556, ОГРП 1051401746769, ИНН/КПП 1434031363/272302001

От 08.12.2017 № 152-23.3/10747

Начальнику отдела по подготовке и  
проверке выполнения технических условий  
Департамента архитектуры, строительства и  
землепользования Администрации

г. Хабаровска  
Ю.В. Шумилову

680000, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17

На исх. № 01-45/14129(3) от 01.12.2017г;  
№ 01-45/14212(21) от 05.12.2017г;  
№ 01-45/14212(13) от 05.12.2017г;  
№ 01-45/14212(12) от 05.12.2017г;  
№ 01-45/14212(8) от 05.12.2017г;  
№ 01-45/14212(6) от 05.12.2017г;  
№ 01-45/14129(4) от 01.12.2017г;

«О выдаче технических условий»

На Ваши запросы о выдаче технических условий подключения к централизованной системе теплоснабжения (далее ЦСТ) г. Хабаровска планируемых к строительству объектов капитального строительства в районах города Хабаровска, указанных в Таблице 1, структурное подразделение «Хабаровские тепловые сети» (далее СП «ХТС») сообщает, что указанные Вами объекты отсутствуют в утвержденной в Минэнерго РФ актуализированной Схеме теплоснабжения города Хабаровска на период до 2032 года. В инвестиционной программе АО «ДГК» на 2016-2018 годы отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений тепломагистралей ЦСТ г.Хабаровска, позволяющие обеспечить подключение объектов на указанных Вами участках (Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 23.08.2014) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

Таблица 1

№ п/п	№ запроса	Объект и местоположение земельного участка	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Ближайшая тепломагистраль
1.	№ 01-45/14129(3) от 01.12.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Краснофлотском районе города Хабаровска в районе ул.Музыкальной, кадастровый номер 27:23:0010208:212	0,025	ТЭЦ-3 ТМ- 33
2.	№ 01-45/14212(21) от 05.12.2017г.	Объект капитального строительства на земельном участке в Железнодорожном районе города Хабаровска в районе ул.Карла Маркса, кадастровый номер 27:23:0041001:4	1,2	ТЭЦ-3 ТМ- 31

3.	№ 01-45/14212(13) от 05.12.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Железнодорожном районе города Хабаровска в районе с/т Связист участок 101 кадастровый номер 27:23:0040376:1	0,025	ТЭЦ-3 ТМ- 31
4.	№ 01-45/14212(12) от 05.12.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Железнодорожном районе города Хабаровска в районе ул.Минометной, кадастровый. 27:23:0040520:31	0,025	ТЭЦ-3 ТМ-33
5.	№ 01-45/14212(8) от 05.12.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Железнодорожном районе г. Хабаровска, в районе ул.Провинциальной, кадастровый номер 27:23:0040202:69	0,025	ТЭЦ-3 ТМ-31
6.	№ 01-45/14212(6) от 05.12.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Железнодорожном районе г.Хабаровска в районе ул.Карьерной, кад. номер 27:23:0040248:9	0,025	ТЭЦ-3 ТМ- 31
7.	№ 01-45/14129(4) от 01.12.2017г.	Индивидуальные жилые дома на земельных участках в Железнодорожном районе г.Хабаровска в районе ул.Кизинской, кад. номера 27:23:0000000:29209, 27:23:0041723:24, 27:23:0041723:23, 27:23:0041723:27, 27:23:0041723:25, 27:23:0041723:26, 27:23:0041723:28, 27:23:0000000:29210, 27:23:0041717:18, 27:23:0000000:29199	0,025 каждый	ТЭЦ-3 ТМ- 31

В соответствии с п. 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 (ред. от 23.03.2016), «схема теплоснабжения подлежит ежегодно актуализации в отношении изменения тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, а также в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства».

Вопрос подключения к ЦСТ г.Хабаровска планируемых к строительству объектов капитального строительства, указанных в Ваших запросах, будет рассмотрен после актуализации утвержденной Схемы теплоснабжения г.Хабаровска и включения соответствующих мероприятий в инвестиционную программу АО «ДГК» по развитию системы централизованного теплоснабжения города Хабаровска.

Главный инженер СП «ХТС»



Д.В. Козуб