



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
ОФИСЫ «ХАБАРОВСКАЯ ТЕПЛОСНАБЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
СП «ХАБАРОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

Адрес: Филитовая ул., д. 13а, г. Хабаровск, 680023
E-mail: otk@dalgen.ru; fax: (4252) 25-45-49
ОГРН инноваций: ОГРН 1046101010101; ИНН: 6104033327; ОГРН
ОГ 07.08.2017 год № 152-23.3/6942

Начальнику отдела по подготовке и проверке
выполнения технических условий
Департамента архитектуры, строительства и
землепользования Администрации
г. Хабаровска
Ю.В. Шумилову
680000, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17

«О выдаче технических условий»
На № 01-45/8719(9) от 24.07.2017г.;
На № 01-45/8719(4) от 24.07.2017г.;
На № 01-45/8330(4) от 13.07.2017г.;
На № 01-45/8380(1) от 14.07.2017г.;
На № 01-45/8576(18) от 20.07.2017г.;
На № 01-45/8826(9) от 27.07.2017г.;
На № 01-45/8826(11) от 27.07.2017г.;
На № 01-45/8826(10) от 27.07.2017г.

На Ваши запросы о выдаче технических условий подключения к централизованной системе теплоснабжения (далее ЦСТ) г. Хабаровска планируемых к строительству объектов капитального строительства в районах города Хабаровска, указанных в таблице ниже, структурное подразделение «Хабаровские тепловые сети» (далее СП «ХТС») сообщает, что техническая возможность для подключения данных объектов отсутствует.

№ п/п	№ запроса	Объект и местоположение земельного участка	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Ближайшая тепломатрица
1.	01-45/8719(3) От 24.07.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Краснофлотском районе города Хабаровска, в районе пер. Осеевого с кадастровым номером 27:23:0010204:256	0,025	ТЭЦ-3 ТМ-33
2.	01-45/8719(4) От 24.07.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Краснофлотском районе города Хабаровска, в районе ул. Орехостровой с кадастровым номером 27:23:0010208:211	0,025	ТЭЦ-3 ТМ-33
3.	01-45/8330(4) От 13.07.2017г.	Железнодорожном районе города Хабаровска, в районе ул. Совхозной, 120 (ориентир) с кадастровым номером 27:23:0000000:23	0,025	ТЭЦ-3 ТМ-32
4.	01-45/8380(1) От 14.07.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Железнодорожном районе города Хабаровска, в районе Ст. Полдет участок №98 с кадастровым номером 27:23:0040621:6	0,025	ТЭЦ-3 ТМ-31

5.	01-45/8576(18) От 20.07.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Железнодорожном районе города Хабаровска, в районе ул. Поселочной с кадастровым номером 27:23:0040233:50	0,025	ТЭЦ-3 ТМ-31
6.	01-45/8826(9) От 27.07.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Железнодорожном районе города Хабаровска, в районе ул. Славянской, 58 с кадастровым номером 27:23:0041703:7	0,025	ТЭЦ-3 ТМ-31
7.	01-45/8826(11) От 27.07.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Железнодорожном районе города Хабаровска, в районе ул. Крайней, кадастровый номер не присвоен	0,025	ТЭЦ-3 ТМ-31
8.	01-45/8826(10) От 27.07.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Железнодорожном районе города Хабаровска, в районе ул. Березовой-2, кадастровый номер не присвоен	0,025	ТЭЦ-3 ТМ-31

Земельные участки расположены на значительном удалении от материнской теплотрассы ТМ-31, ТМ-32, ТМ-33 зоны теплоснабжения Хабаровской ТЭЦ-3. Распределительные тепловые сети в районе планируемого строительства отсутствуют. Для обеспечения теплоснабжением указанных выше объектов, требуется строительство теплотрассы значительной протяженности, что приведет к значительным потерям тепловой энергии при транспорте и температуре теплоносителя не будет соответствовать нормативным требованиям, как следствие качественное теплоснабжение планируемого к строительству объекта не будет обеспечено.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. №190-ФЗ подключение к централизованной системе теплоснабжения «нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения». На основании изложенного, рекомендуем децентрализованное теплоснабжение планируемого к строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, указанном в Вашем запросе.

Главный инженер СП «ХТС»  Д.В. Козуб