



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»  
ФИЛИАЛ «ХАБАРОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»  
СП «ХАБАРОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»**

Адрес: Флегонтова ул., д. 13а, г. Хабаровск, 680023  
тел.: (4212) 36-47-25, факс: (4212) 64-41-49  
E-mail: priemnaya-xtc@dvvgk.rao-esv.ru, http://www.dvvgk.ru  
ОКПО 98099556, ОГРН 1051401746769, ИНН/КПП 1434031363/27230200

26.07.2017 № 152-23.31655/1

На № 01-45/8113(1)	от	10.07.2017
На № 01-45/8113(8)	от	10.07.2017
На № 01-45/8113(10)	от	10.07.2017
На № 01-45/8113(6)	от	10.07.2017
На № 01-45/8060(2)	от	07.07.2017
На № 01-45/8060(10)	от	07.07.2017
На № 01-45/8060(7)	от	07.07.2017
На № 01-45/8060(6)	от	07.07.2017

Начальнику отдела по подготовке и проверке выполнения технических условий  
Департамента архитектуры, строительства  
и землепользования Администрации

г. Хабаровска

Ю. В. Шумилову

680000, г. Хабаровск,

ул. Дикопольцева, 17

«О выдаче технических условий»

На Ваши запросы о выдаче технических условий подключения к централизованной системе теплоснабжения (далее - ЦСТ) г. Хабаровска планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельных участках в районах города Хабаровска, указанных ниже в таблице, структурное подразделение «Хабаровские тепловые сети» (далее – СП «ХТС») сообщает, что тепловая нагрузка объектов на данных земельных участках, отсутствует в утвержденной Минэнерго РФ актуализированной на 2017 год Схеме теплоснабжения города Хабаровска на период до 2032 года. В инвестиционной программе АО «ДГК» на 2016-2018 годы также отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющие обеспечить техническую возможность подключения объектов к системе теплоснабжения на указанных Вами земельных участках (постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспече-

ния» и «Правила подключения к системам теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 №307 (далее – Правил №307).

№ п/п	№ запроса	Объект и местоположение земельного участка	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Ближайшая тепломагистраль
1.	01-45/8113(1) от 10.07.2017г.	Объекты капитального строительства на земельных участках в Железнодорожном районе г. Хабаровска, в районе Воронежского проезда, с кадастровыми номерами 27:23:0040502:79 и 27:23:0040502:81	0,1	ТЭЦ-3 ТМ-32
2.	01-45/8113(8) от 10.07.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Железнодорожном районе г. Хабаровска, в районе пер.Литовского, кадастровый номер 27:23:0041409:198	0,025	ТЭЦ-3 ТМ-31
3.	01-45/8113(10) от 10.07.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Железнодорожном районе г. Хабаровска, в районе ул.Полевой, кадастровый номер 27:23:0041409:197	0,025	ТЭЦ-3 ТМ-31
4.	01-45/8113(6) от 10.07.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Железнодорожном районе г. Хабаровска, в районе ул.Черемуховой, кадастровый номер 27:23:0040227:62	0,025	ТЭЦ-3 ТМ-31
5.	01-45/8060(2) от 07.07.2017г.	Объект капитального строительства на земельном участке в Железнодорожном районе г. Хабаровска, в районе ул.Трехгорной, кадастровый номер 27:23:0040407:7	0,1	ТЭЦ-3 ТМ-31
6.	01-45/8060(10) от 07.07.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Железнодорожном районе г. Хабаровска, в районе ст.Хабаровское, уч. 114, кадастровый номер 27:23:0000000:1195	0,025	ТЭЦ-3 ТМ-31
7.	01-45/8060(7) от 07.07.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Индустриальном районе г. Хабаровска, в районе ул.Яблоневого, кадастровый номер 27:23:0051415:30	0,025	ТЭЦ-3 Вне радиуса эффективного теплоснабжения
8.	01-45/8060(6) от 07.07.2017г.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Железнодорожном районе г. Хабаровска, в районе ул.Карьерной, кадастровый номер 27:23:0040247:15	0,025	ТЭЦ-3 ТМ-31

В соответствии с п. 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 (ред. от 23.03.2016), «схема теплоснабжения подлежит ежегодно актуализации в отношении изменения тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, а также в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства».

Руководствуясь пунктом 18 Правил №307, теплоснабжающей организацией Ваши заявки будут направлены в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, для разработки мероприятий, обеспечивающих техническую возможность для подключения тепловой нагрузки Объектов, расположенных на данных земельных участках, в Схеме теплоснабжения г. Хабаровска актуализируемой на 2018 год.

Возможность подключения к ЦСТ г. Хабаровска тепловой нагрузки объектов на земельных участках, указанных выше в таблице, будет рассмотрена теплоснабжающей организацией после утверждения актуализированной Схемы теплоснабжения г. Хабаровска на 2018 год и инвестиционной программы АО «ДГК».

Главный инженер



Д. В. Козуб