



Управление энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций  
Администрации города Хабаровска

Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска "Тепловые сети"  
Советская ул., д. 20, г. Хабаровск, 680011  
тел./факс (4212) 56-21-90, e-mail: [office@teploseti.net](mailto:office@teploseti.net)  
ОКПО 03903636, ОГРН 1022701126799, ИНН / КПП 2702040135 / 272201001

03.07.2018 № 2584

Департамент архитектуры,  
строительства и землепользования  
администрации г. Хабаровска  
Начальнику отдела по подготовке и  
проверке выполнения технических  
условий

Ю.В. Шумилову

Дикопольцева ул., д.17  
г. Хабаровск, 680000

На Ваше обращение, на предоставление технических условий подключения к централизованной системе теплоснабжения г.Хабаровска, планируемого к строительству указанного ниже индивидуального жилого дома, сообщаем следующее:

| №№ | № заявки                      | Наименование заявки   | Подключ. нагр Гкал/час |
|----|-------------------------------|---|------------------------|
| 1  | От 20.06.2018 №01-45/6538(28) | Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Индустриальном районе г.Хабаровска в районе ул. Лазурной,17 к/н 27:23:0051619:280 | 0,025                  |

Для оценки целесообразности подключения потребителей к системе теплоснабжения, в данном случае к котельной в микрорайоне Красная речка, применена методика определения радиуса эффективного теплоснабжения, разработанная специалистами Некоммерческого партнерства «Российское теплоснабжение» (СТО НП «РТ» 70264433-2-1-2015). Настоящий стандарт организации применяется для принятия решения о целесообразности подключения объектов капитального строительства районов крупной застройки, объектов с тепловой нагрузкой не более 0,1 Гкал/час.

Для подключения объекта в районе ул. Лазурной,17 к/н 27:23:0051619:280 к тепловой сети от котельной в микрорайоне Красная речка с нагрузкой 0,025 Гкал/час, ориентировочно, необходимо построить трубопровод протяженностью 1560м. Капитальные затраты на строительство тепловой сети, определенные по НЦС 81-02-13-2017 (укрупненные нормативы цены строительства) для подключения вышеуказанного объекта составит 27 044 160 руб.

По причинам невозможности возврата затрат на строительство тепловых сетей в процессе их эксплуатации, и реализации/передаваемой по этим сетям тепловой энергии, теплоносителя объект не входит в радиус эффективного теплоснабжения и присоединению к системе централизованного теплоснабжения не подлежит.

И.о. директора

Т.Н. Кошель  
74 52 44

С.Г. Капица