



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»  
ФИЛИАЛ «ХАБАРОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»  
СП «ХАБАРОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

Адрес: Флагманова ул., д. 13а, г. Хабаровск, 680023  
Тел.: (4212) 36-47-25, факс: (4212) 64-41-49  
E-mail: rfi@npsya-xtc@dvvgk.rao-essv.ru, http://www.dvvgk.ru  
ОКПО 98095556, ОГРН 1033401746768, ИНН/КПП 1434031363/27230200

22.12.2016 № 152-23.3/9065

На № 01-45/12907(1)	от	18.08.2016
№ 01-45/18535(17)	от	14.12.2016
№ 01-45/18535(10)	от	14.12.2016
№ 01-45/18535(14)	от	14.12.2016
№ 01-45/19392(31)	от	09.12.2016
№ 01-45/19392(33)	от	09.12.2016
№ 01-45/19392(34)	от	09.12.2016

Начальнику отдела по подготовке и проверке  
выполнения технических условий  
Департамента архитектуры, строительства и  
землепользования Администрации  
г. Хабаровска  
Ю.В. Шумилову  
680000, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17

«О выдаче технических условий»

На Ваши запросы о выдаче технических условий подключения к централизованной системе теплоснабжения (далее ЦСТ) г. Хабаровска планируемых к строительству объектов капитального строительства в районах города Хабаровска, указанных в Таблице 1, структурное подразделение «Хабаровские тепловые сети» (далее СП «ХТС») сообщает, что указанные Вами объекты отсутствуют в утвержденной в Минэнерго РФ Схеме теплоснабжения города Хабаровска на период до 2031 года. В инвестиционной программе АО «ДГК» на 2016-2018 годы отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений тепломагистралей ЦСТ г.Хабаровска, позволяющие обеспечить подключение указанных Вами объектов (Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 23.08.2014) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

Таблица 1

№ п/п	№ запроса	Объект и месторасположение земельного участка	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Ближайшая тепломагистраль
1.	№ 01-45/12907(1) от 18.08.2016	Объект капитального строительства на земельном участке в Железнодорожном районе г. Хабаровска, в районе ул.Целишной кадастровый номер 27:23:0041820:43	0,6	ТМ-19
2.	№ 01-45/18535(17) от 14.12.2016	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Железнодорожном районе г. Хабаровска, в районе ул.Новороссийской, 29, кадастровый номер 27:23:0041839:30	0,025	ТМ-19

Продолжение Таблицы 1

№ п/п	№ запроса	Объект и месторасположение земельного участка	Тепловая нагрузка: Гкал/час	Ближайшая тепло-магистраль
3.	№ 01-45/18535(10) от 14.12.2016	Объект капитального строительства на земельном участке в Железнодорожном районе г. Хабаровска, в районе ул.Кима кадастровый номер 27:23:0040805:17	0,3	ТМ-32
4.	№ 01-45/18535(14) от 14.12.2016	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Центральном районе г. Хабаровска, в районе ул.Специалистов,2а, кадастровый номер 27:23:0030407:116	0,025	ТМ-31
5.	№ 01-45/19392(31) от 09.12.2016	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Центральном районе г. Хабаровска, в районе ул.Донской, кадастровый номер не присвоен	0,025	ТМ-31
6.	№ 01-45/19392(33) от 09.12.2016	Три индивидуальных жилых дома на земельных участках в Краснофлотском районе г. Хабаровска, в районе ул.Оркестровой,4,6,8, кадастровые номера 27:23:0010216:24, 27:23:0010216:25, 27:23:0010216:26	0,025	ТМ-33
7.	№ 01-45/19392(34) от 09.12.2016	Индивидуальный жилой дом на земельном участке в Железнодорожном районе г. Хабаровска, в районе ул.Вершинной,39, кадастровый номер 27:23:0040202:322	0,025	ТМ-31

В соответствии с п. 22 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 (ред. от 23.03.2016), «схема теплоснабжения подлежит ежегодно актуализации в отношении изменения тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии; а также в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства».

Вопрос подключения к ЦСТ г.Хабаровска планируемых к строительству объектов капитального строительства, указанных в Таблице 1, будет рассмотрен после актуализации утвержденной Схемы теплоснабжения г.Хабаровска и включения соответствующих мероприятий в инвестиционную программу АО «ДГК» по развитию системы централизованного теплоснабжения города Хабаровска.

Также, напоминаем, что в настоящее время актуализацией схемы теплоснабжения на 2017 год занимается Администрация города Хабаровска, считаем, что Вам, целесообразно направлять Ваши запросы о решении вопроса по подключению тепловой нагрузки на земельных участках в г.Хабаровске, в Управление энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций Администрации г.Хабаровска

Главный инженер СП «ХТС»



Д.В. Козуб