

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ХАБАРОВСКА (ДАСиЗ)
ул. Дикопольцева, 17, г. Хабаровск, 680000
тел. (4212) 41-99-09, факс 30-68-85
E-mail: mail@dasiz.khabarovskadm.ru
ОКПО 06079623, ОГРН 1162724090660
ИНН/КПП 2721228541 / 272101001

ПРОТОКОЛ от 26.04.2019 № 1

принятия решения об отказе в проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенных на 17.05.2019

Председатель комиссии:

Директор департамента архитектуры,
строительства и землепользования –
Сергейчук С.В.

Присутствовали:
Члены комиссии

Корзун А.И., первый заместитель
директора департамента;
Телешова Е.В. – заместитель директора
департамента по градостроительному
регулированию;
Стицкий И.А., начальник отдела развития
территории и торгов;
Соловьева И.И. - начальник отдела
градостроительного зонирования и
территориального планирования
Литвиненко Н.С., и.о. заведующего
сектором Железнодорожного района;
Туников А.А., заведующий сектором
архитектора Индустриального района

Повестка дня:

Принятие решения об отказе в проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенных на 17.05.2019.

Согласно извещениям о проведении аукционов на 17.05.2018 назначены следующие аукционы:

1) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калачеевская, для строительства объекта по оказанию услуг населению, в том числе по производству и предоставлению материалов, товаров, изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:0000000:30014, площадь – 1391 кв. м;

2) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного примерно в 35 м по направлению на северо-восток от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Троянская, д. 37, для строительства жилого дома (одноквартирного). Кадастровый номер земельного участка – 27:23:0051620:13, площадь – 1212 кв. м;

3) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 90 м по направлению на юго-восток от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Народная, д. 24, для строительства жилого

дома (одноквартирного). Кадастровый номер земельного участка – 27:23:0041715:195, площадь – 1001 кв. м.

Решением Хабаровской городской думы от 16.04.2019 № 1063 в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденных решением Хабаровской городской думы от 21.05.2002 № 211 (Далее – ПЗЗ), внесены изменения в части приведения видов разрешенного использования в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельного участка, утвержденному приказом минэкономразвития РФ от 01.09.2018 № 540 (решение вступило в силу 26.04.2019).

Наименование видов разрешенного использования земельных участков, выставленных на аукцион, отсутствуют в ПЗЗ, утвержденных решением Хабаровской городской думы от 16.04.2019 № 1063.

В связи с тем, что в соответствии с п.5 ч.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона,

РЕШИЛИ:

1. Отменить проведение аукционов на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 27:23:0000000:30014, 27:23:0051620:13, 27:23:0041715:195.

2. Разместить извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Хабаровска dasiz.khabarovskadm.ru, в газете «Хабаровские вести».

3. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 27:23:0000000:30014, 27:23:0051620:13, 27:23:0041715:195 организовать работы (в том числе с заявителями) по приведению в соответствие видов разрешенного использования земельных участков и по подготовке к аукционам.

4. По итогам проведения, необходимых для организации проведения аукционов, выставить участки на аукцион.

Председатель комиссии, директор
департамента архитектуры, строительства
и землепользования



С.В. Сергейчук
С.В. Сергейчук

Согласовано:

Корзун А.И. *Корзун*

Телешова Е.В. *Телешова*

Стицкий И.А. *Стицкий*

Соловьева И.И. *Соловьева*

Литвиненко Н.С. *Литвиненко*

Туников А.А. *Туников*